

## PENGURUSAN PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA TANAH BERKELOMPOK: ANALISIS LITERATUR BERDASARKAN TEMA

*Estate Distribution Management of Group Settlement Land: Thematic Analysis of Literature*

**Mohammad Hazim Firdaus Mohd Asri<sup>1\*</sup>**

**Selamah Maamor<sup>2</sup>**

**Fauziah Mohd Noor<sup>3</sup>**

<sup>1,3</sup>Pusat Pengajian Perniagaan Islam, Kolej Perniagaan, Universiti Utara Malaysia (UUM)

<sup>2</sup>Institut Penyelidikan dan Inovasi Zakat, Universiti Utara Malaysia (UUM)

\*Corresponding author (Email: [mhazimfirdaus1296@outlook.com](mailto:mhazimfirdaus1296@outlook.com))

Received: 3 August 2023, Reviewed: 14 August 2023, Published: 30 September 2023

---

**Abstrak:** Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960 digubal untuk menyeragamkan undang-undang dan dasar bagi tanah yang diwartakan sebagai penempatan berkelompok. Antara perkara yang disentuh dalam akta ini ialah kaedah pemilikan dan sekatan dalam pembahagian tanah yang mana bersangkutan dengan pengurusan tanah pusaka. Namun begitu, pelaksanaan GSA 1960 menyumbang kepada kesukaran pengurusan tanah pusaka di penempatan berkelompok. Tambahan pula, keperluan bagi menjelaskan status pembahagian tanah tersebut dari sudut syarak dijustifikasi oleh penemuan kajian lepas dan banyak salah faham yang berlaku dalam masyarakat. Selain itu, terdapat rungutan daripada waris dan pihak pengurusan penempatan mengenai perlaksanaan prosedur penyelesaian pembahagian tanah pusaka sedia ada seperti yang dilaporkan oleh Kertas Putih Lembaga Pembangunan Tanah Persekutuan (FELDA) 2019. Hal ini berpunca daripada kegagalan masyarakat dalam memahami undang-undang tanah dan perundangan Islam serta prosedur yang teknikal. Kajian mengenai pengurusan pembahagian harta pusaka amatlah banyak sehingga ia dapat dianalisis oleh sebahagian pengkaji melalui kaedah bibliometric. Namun begitu, ulasan kajian sebegini akan membataskan kajian mereka mengikut tempoh masa tertentu. Justeru, kajian ini akan menjurus kepada analisis literatur berdasarkan tema bagi kajian terdahulu terhadap pengurusan pembahagian harta pusaka tanah berkelompok. Hasil kajian ini tertumpu kepada 3 tema utama berkaitan pembahagian harta pusaka tanah di penempatan berkelompok. Tema tersebut merangkumi: (i) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960; (ii) Isu Sosial, Ekonomi, dan Sosio-Ekonom; dan (iii) Pengurusan Pusaka Menurut Perspektif Syarak. Hasil kajian ini dijangka memberikan panduan dan input kepada kajian-kajian seterusnya berkaitan pengurusan pusaka terutama bagi tanah berkelompok ini.

**Kata Kunci:** Pengurusan Harta Pusaka, Tanah Pusaka, Penempatan Berkelompok, Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960, Analisis Literatur Berdasarkan Tema

**Abstract:** Group Settlement Act (GSA) 1960 is enacted to standardize the laws and policy for the land gazetted as a group settlement. Among the issues stated in the Act are the ownership and restriction in land distribution in which related to land inheritance management. However, GSA 1960 implementation contributes to the complexity of land inheritance management in the group settlement. In addition, the need to discuss group settlement land distribution from Shariah views is justified by the previous finding and the fact that a lot of misunderstandings occurred during the distribution process. Subsequently, it is confirmed by the Federal Land Development Authority (FELDA) 2019 White Paper that there is dissatisfaction from the settlers and group settlement management regarding the land inheritance procedure. This is because, the group settlement community's failure to comprehend the land law, Shariah ruling, and technical procedure. Nevertheless, the study on inheritance distribution management is abundant to the extent that researchers could perform a bibliometric analysis of the literature. Despite the scarce literature on the specific topic of land inheritance distribution management in group settlement, a thematic literature study still could be carried out. Hence, this paper analyses the literature pertaining to land inheritance distribution management in group settlements. The finding of this study focused on three key themes, namely; (i) GSA 1960 provision; (ii) social, economic, and socioeconomic issues; and (iii) Shariah perspectives. The finding is expected to provide insights into future studies related to inheritance distribution management, especially in group settlement settings.

**Keywords:** Estate Distribution Management, Land Inheritance, Group Settlement, Group Settlement Act 1960, Thematic Content Analysis

---

### LATARBELAKANG KAJIAN

Salah satu cabaran besar dalam pengurusan harta pusaka ialah menyelesaikan pembahagiannya. Harta pusaka yang tidak terurus ataupun tidak dibahagikan kepada warisnya yang berhak berkemungkinan akan terbiar tanpa diuruskan. Jumlah tuntutan pembahagian harta pusaka yang masih tidak berjaya diselesaikan di Semenanjung Malaysia pada tahun 2018 yang berjumlah 37,935 kes. Apabila dibandingkan dengan jumlah kes pada tahun 2017, jumlah kes yang tidak selesai adalah sama walaupun sebahagian negeri (Kedah, Perak, Melaka, Pahang & Terengganu) mencatatkan peningkatan (JKPTG, 2021).

Sesetengah harta tidak boleh dibahagikan secara fizikal mahupun secara kertas disebabkan kekangan undang-undang. Sebagai contoh, harta alih yang berbentuk kenderaan tidak boleh dimiliki oleh lebih daripada seorang individu (Akta Pengangkutan Jalan 1987, Seksyen 11, Perkara 3). Selain itu, peruntukan undang-undang seperti Seksyen 14 Akta 530 mengehadkan proses turun milik harta pusaka berupa tanah yang berstatus penempatan berkelompok hanya kepada dua individu. Namun, hal ini dilaksanakan tidak lain adalah bagi melindungi kepentingan waris itu sendiri. Dalam konteks tanah berkelompok, APB 1960 dan KTN 1965 tidak memaksa para waris bagi melepaskan hak mereka terhadap pemilikan tanah tersebut.

Pembahagian tanah yang telah diwartakan sebagai tanah berkelompok merupakan antara isu yang gagal difahami oleh peneroka dan menimbulkan perbalahan antara waris (Ramli & Ahmad, 2014; Mat Husain & Nor Muhamad, 2013). Ini berkemungkinan

disebabkan oleh kesedaran peneroka yang masih rendah terhadap perkara ini dalam pengurusan harta tanah (Anwar, 2019). Secara mudahnya, tanah berkelompok atau juga dikenali sebagai tanah berangkai merupakan sebuah geran tanah yang merangkaikan beberapa geran tanah oleh akta dan tertakluk pada sekatan serta peruntukan undang-undang tersebut (INSTUN, 2012).

Kebiasaannya, peneroka memperoleh dua bahagian tanah yang salah satunya digunakan bagi tujuan perladangan dan satu lagi bagi kediaman peneroka (Kementerian Hal Ehwal Ekonomi, 2019, h.7). Segala urusan pindah milik atau penjualan tanah mesti melibatkan kesemua bidang tanah yang telah dirangkaikan dan tidak boleh dipecah-pecahkan atas asbab memelihara nilai komersilnya dan mengelakkan penyalahgunaan kelebihan yang diberikan oleh kerajaan Persekutuan (Zulkifli, 2008; INSTUN, 2012; Salam, 2020; Mat Husain & Nor Muhamad, 2013).

Di samping itu, perlaksanaan GSA 1960 telah menyebabkan tanah-tanah peneroka generasi pertama tidak dapat untuk dipindah milikkan dengan bebas kepada generasi seterusnya. Ini berdasarkan kenyataan oleh Rauzan Esa, Setiausaha Persatuan Anak Peneroka FELDA Kebangsaan (ANAK) ketika itu, yang menyarankan GSA 1960 untuk dipinda bagi memberikan hak milikan mutlak kepada sesuai dengan usaha titik peluh pihak peneroka (Anwar, 2019).

Kemudian, kelainan praktik dalam pemilikan tanah berkelompok melahirkan perbincangan tentang istilah ‘pemilikan tidak sempurna’ atau ‘pemilikan manfaat’ yang digunakan bagi merujuk kepada pemilikan para waris ke atas tanah pusaka tersebut (Ahmad *et al.*, 2017; Mat Husain & Nor Muhamad, 2013). Ini disebabkan para waris tidak dapat menjual bahagian kepada pihak lain tetapi dalam masa yang sama masih mempunyai hak akan keuntungan yang diperoleh daripada pengerajan tanah. Kuasa seorang waris yang berperanan sebagai pentadbir tanah pula terbatas setakat menguruskan tanah pusaka terbabit dan membahagikan manfaat atau hasil tanah kepada para waris mengikut pembahagian faraid ataupun persetujuan waris.

Permasalahan pembahagian harta pusaka ini kian parah apabila wujud rasa saling curiga dan tidak percaya terhadap pentadbir daripada kalangan waris seperti masalah yang dilaporkan di Pejabat Tanah Kulai Jaya oleh Mat Husain dan Nor Muhamad (2013) sehingga membantutkan proses pengurusan. Hal ini menyebabkan retak menanti belah dalam hubungan persaudaraan dan mewujudkan ketegangan antara ahli keluarga.

Isu pemilikan tidak sempurna menerusi kaca mata syarak boleh dilihat pada perbincangan *milk al-naqis* (pemilikan tak sempurna) atau *milk al-manfa'ah* (pemilikan manfaat) seperti yang cuba dijelaskan oleh Mat Husain dan Nor Muhamad (2013) di dalam artikel mereka. Dalam pembahagian harta, ia juga termasuk dalam perbahasan pemilikan ‘aqar (harta tak alih) dan tertakluk pada segala syarat-syaratnya yang telah dibahaskan para ulama.

Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960 digubal untuk menyeragamkan undang-undang dan dasar bagi tanah yang diwartakan sebagai penempatan berkelompok. Antara perkara yang disentuh dalam akta ini ialah kaedah pemilikan dan sekatan dalam pembahagian tanah yang mana bersangkutan dengan pengurusan tanah pusaka. Namun begitu, pelaksanaan GSA 1960 menyumbang kepada kesukaran pengurusan tanah pusaka di penempatan berkelompok. Tambahan pula, keperluan bagi menjelaskan status pembahagian

tanah tersebut dari sudut syarak dijustifikasikan oleh penemuan kajian lepas dan banyak salah faham yang berlaku dalam masyarakat.

Selain itu, terdapat rungutan daripada waris dan pihak pengurusan penempatan mengenai perlaksanaan prosedur penyelesaian pembahagian tanah pusaka sedia ada seperti yang dilaporkan oleh Kertas Putih FELDA 2019 (Kementerian Hal Ehwal Ekonomi, 2019). Hal ini berpunca daripada kegagalan masyarakat dalam memahami undang-undang tanah dan perundangan Islam serta prosedur yang teknikal. Kajian mengenai pengurusan pembahagian harta pusaka amatlah banyak sehingga ia dapat dianalisis oleh sebahagian pengkaji melalui kaedah bibliometric. Namun begitu, ulasan kajian sebegini membataskan kajian mereka mengikut tempoh masa tertentu. Justeru, kajian ini akan menjurus kepada analisis literatur berdasarkan tema bagi kajian terdahulu terhadap pengurusan pembahagian harta pusaka tanah berkelompok.

## **METODOLOGI KAJIAN**

Kajian ini menggunakan kaedah kualitatif iaitu kajian keperpustakaan terhadap kajian-kajian penyelidik terdahulu. Semua kajian-kajian terdahulu berkaitan pengurusan pusaka penempatan berkelompok yang didapati secara maya diteliti dan dianalisi menggunakan kaedah analisis kandungan berasaskan tema. Penelitian ke atas artikel-artikel jurnal yang dikumpul disusun dan dianalisis mengikut 3 tema yang telah dikenalpasti iaitu (i) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960; (ii) Isu Sosial, Ekonomi, dan Sosio-Ekonomi; dan (iii) Pengurusan Pusaka Tanah Berkelompok Menurut Perspektif Syarak. Perbincangan hasil dapatan kajian akan dibentangkan dalam bahagian seterusnya.

## **DAPATAN KAJIAN: PEMBAHAGIAN HARTA PUSAKA TANAH DI PENEMPATAN BERKELOMPOK**

Setelah penelitian dibuat, kajian mengenai tanah berkelompok yang berkaitan dengan pembahagian harta pusaka banyak berkisar tentang GSA 1960 dan kesannya terhadap keadaan sosial serta sosio-ekonomi masyarakat penempatan berkelompok. Selain itu, terdapat juga kajian tentang pengurusan pembahagian tanah pusaka di penempatan berkelompok mengikut perspektif syarak kerana ia berbeza dengan pembahagian tanah pusaka yang biasa. Pengkategorian di bawah dibuat berdasarkan tujuan kajian, kefahaman yang diperoleh menerusi tajuknya, dan kecenderungan objektif kajian itu sendiri. Oleh itu, tidak semestinya kajian yang dikategorikan tersebut hanya membincangkan satu perspektif atau tema sahaja.

### **Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960**

Beberapa kajian telah dikenalpasti memberikan perhatian penuh terhadap permasalahan tanah pusaka di penempatan berkelompok Malaysia yang berkaitan dengan kerumitan yang timbul akibat pelaksanaan akta. Salah satu daripada kajian tersebut ialah kajian oleh Ramli dan Ahmad (2014) yang meneliti sistem pembahagian tanah pusaka jenis berkelompok dengan mengambil kira konteks sosial masyarakat. Kajian ini merungkai GSA 1960 terhadap hubungan sosial generasi FELDA dengan menggunakan pendekatan Teori Dasar Sosial. Hasilnya, peraturan GSA yang sedia ada dilihat berkemungkinan mencetuskan perbalahan dalam keluarga namun pada masa yang sama masih mampu menjaga keharmonian generasi FELDA terutamanya dalam generasi kedua.

Terdapat usaha untuk menilai keberkesanan GSA dalam menyelesaikan masalah pewarisan tanah pusaka seperti kajian oleh Hasnan *et al.* (2017). Kajian ini memerhatikan kesan Pindaan GSA pada tahun 2002 terhadap penyelesaian masalah tersebut, serta mencadangkan model pembahagian tanah pusaka untuk tanah FELDA. Antara isu yang timbul akibat pelaksanaan sistem semasa ialah mengenai tuntutan harta sepencarian yang berlaku apabila salah seorang pasangan hidup sama ada suami atau isteri meninggal dunia dan pasangan tersebut memiliki perkongsian dalam perusahaan atau pemerolehan harta.

Selain itu, Ariffin dan Hussin (2015) di dalam artikel mereka, menyiasat mengenai permasalahan dan isu yang timbul dalam pemindahan hakmilik tanah FELDA dengan melihat kajian-kajian lampau. Menurut kajian ini, tiga punca permasalahan utama dikenalpasti iaitu waris, undang-undang, dan juga pentadbiran. Antara hasil yang memberansangkan daripada kajian ini ialah para waris lebih cenderung perlantikan pentadbir dibuat bagi menguruskan tanah berkelompok yang dipusatkan berbanding memindahkan pemilikan mereka kepada seorang atau dua waris sahaja. Ini berkemungkinan disebabkan oleh aplikasi konsep takharuj masih belum difahami oleh waris secara mendalam ataupun para waris tersebut masih bergantung kepada hasil daripada tanah berkelompok itu.

Sekatan-sekatan akibat GSA ini juga menimbulkan persoalan adakah instrumen-instrumen perancangan harta pusaka yang biasa boleh digunakan dalam konteks tanah di penempatan berkelompok. Disebabkan itu, Hisyam *et al.* (2020) menganalisa kandungan akta untuk mengetahui kebarangkalian untuk hibah amanah dipraktikkan sebagai suatu jalan pemindahan hak miliktanah. Kajian tersebut mendapati ada ruang untuk alat perancangan harta pusaka itu dijalankan menggunakan Borang 14A, namun ia tertakluk kepada beberapa syarat tambahan seperti memerlukan kepada keizinan Pihak Berkuasa Tempatan dan Pihak Pengelola Tanah Rancangan.

Namun kajian pertama dan kedua hanya diterbitkan sebagai penerbitan persidangan sahaja dan disebut dalam bahagian ini atas dasar kekurangan sumber rujukan dalam topik yang dibincangkan dan topik menarik yang dibawa. Kajian mengenai apa yang boleh dan apa yang tidak boleh menurut peruntukan GSA ini masih boleh diperluaskan kepada perbincangan keberkesanan akta ini dalam mencapai tujuan utamanya dan keupayaannya mempermudahkan urusan pembahagian harta pusaka waris-waris tanah berkelompok.

### **Isu Sosial, Ekonomi, dan Sosio-Ekonomi**

Nor Muhamad dan Mat Hussain (2013) pula mengkaji perspektif dan sikap masyarakat FELDA Taib Andak, Kulai berhubung dengan pengurusan harta pusaka mereka. Penempatan rancangan ini merupakan yang terawal dibangunkan di negeri Johor dan sebahagian peneroka dilaporkan sudah mencecah generasi kelima menurut Mat Hayin (2017) dalam laporan beritanya. Kajian ini agak menarik kerana kajian lapangan yang dilakukan oleh pengkaji dapat mengumpulkan data secara terus daripada responden terlibat. Selain itu, pereplikaan kajian ini boleh digunakan bagi menguji konsistensi atau ketekalan hasil kajian di tanah rancangan FELDA ataupun tanah jenis berkelompok yang lain.

Melalui kajian ini, maklumbalas responden mengenai mekanisme pembahagian tanah pusaka yang dipraktikkan serta sikap mereka terhadap pembahagian tanah pusaka tersebut dianalisa. Ini bagi mengetahui cara pembahagian yang menjadi pilihan masyarakat serta hubungannya dengan sikap mereka terhadap pembahagian tanah pusaka itu. Dapatkan daripada kajian menunjukkan peneroka lebih gemar melantik pentadbir dalam pengurusan tanah pusaka

berkelompok berbanding memberikan hak pemilikan kepada salah seorang waris yang dipersetujui iaitu sama dengan penemuan oleh Ariffin dan Hussin (2015).

Sebuah kajian lagi memerhatikan kaedah pewarisan tanah FELDA dan kesan kaedah tersebut terhadap industri kelapa sawit Malaysia (Ahmad *et al.*, 2017). Pandangan peneroka daripada generasi pertama, kedua dan ketiga diambil bagi mengetahui pendapat mereka tentang dasar pewarisan FELDA serta kesannya pada masa sekarang. Kajian mendedahkan tanah FELDA hanya berstatus ‘sewaan’ kepada peneroka dan bukanlah milikan kekal, menyebabkan peneroka generasi kedua dan ketiga tidak dapat membuat urusan jual beli sewenang-wenangnya.

Setelah itu, pada tahun seterusnya, Suhaili dan Rahim (2018) menerbitkan kajian sosio-ekonomik terhadap generasi FELDA kedua di penempatan Raja Alias, Perlis. Walaupun artikel ini lebih berkisar kepada permasalahan sosial dan ekonomi yang dihadapi pihak peneroka, status pemilikan tanah berkelompok dan kesan akta terhadap waris peneroka yang masih belum mampu keluar dari kepompong kemiskinan turut disentuh. Menurut pengkaji, tanah yang tidak dapat dipecahbahagi itu menjadikan waris-waris yang tidak berkemampuan terpaksa mendiami rumah pusaka dan berpotensi mencetuskan perbalahan dalam keluarga.

Kajian-kajian dalam luang lingkup sosial, ekonomi, dan sosio-ekonomi tanah berkelompok agak tertumpu pada tanah rancangan FELDA sedangkan makna erti tanah berkelompok itu luas dan tidak khusus kepada penempatan FELDA sahaja. Tanah rancangan yang lain seperti FELCRA dan Rancangan Tanah Pinggir juga tergolong dalam kategori tanah berkelompok mengikut GSA 1960 yang digunakan namun penyelidikan mengenai pengurusan harta pusaka dalam konteks kawasan tersebut masih kurang. Ini mungkin disebabkan keluasan tanah rancangan FELDA yang mencakupi 317 tanah rancangan di sebelas negeri di seluruh Malaysia (FELDA, 2020).

### **Pengurusan Pusaka Tanah Berkelompok Menurut Perspektif Syarak**

Mohamad *et al.* (2014) antara mereka yang terawal mengkaji konsep syariah pemilikan manfaat (*milk al-manfa'ah*) yang digunakan di penempatan berkelompok secara terperinci. Konsep ini diketengahkan dalam menjelaskan hubungan peneroka dan tanah-tanah yang mereka peroleh daripada pihak pengurusan tanah rancangan dari awal.

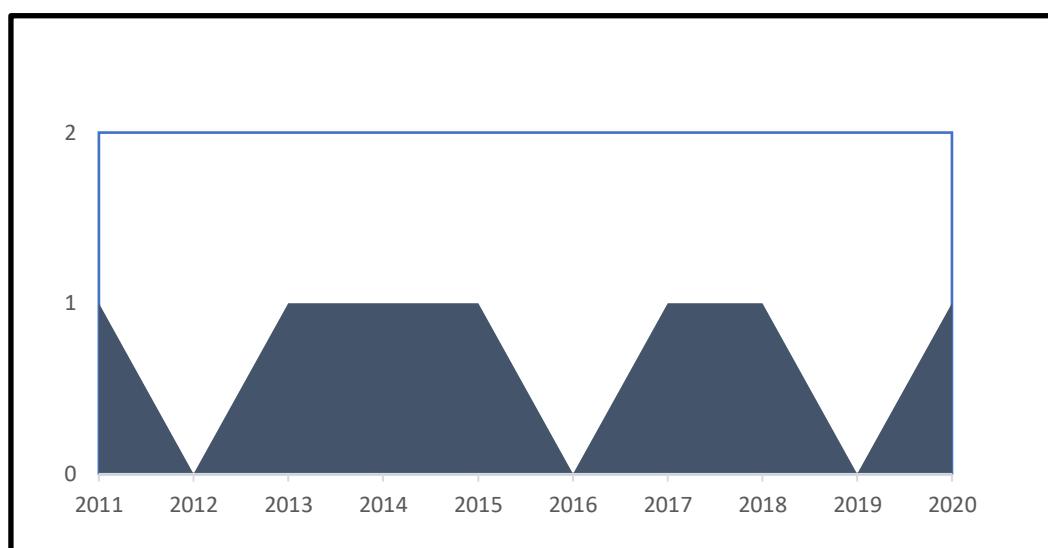
Karya oleh Mat Husain dan Nor Muhamad (2013) juga mengetengahkan isu perspektif syarak dalam pembahagian tanah pusaka di penempatan berkelompok dalam subtopik artikel mereka dengan jelas. Pemilikan manfaat (*milk al-manfa'ah*) menjadi konsep perbahasan yang digunakan bagi menjelaskan kedudukan tatacara bagi tanah jenis ini. Walau bagaimanapun, hujah yang kuat dalam hukum pembahagian tanah pusaka di penempatan berkelompok ini adalah keputusan muzakarah fatwa ke-38 yang menghukumkan prosedur mengikut GSA 1960 sebagai harus dan tidak berkonflik dengan syarak.

Walaupun Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Kebangsaan Kali Ke-38 1995 menyatakan amalan pembahagian harta pusaka di tanah berkelompok adalah harus namun masih terdapat beberapa kesamaran. Sebagai contoh, dalam buku Himpunan Keputusan Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Kebangsaan terbitan JAKIM (2009), pihak penerbit berhujah dengan satu kaedah fiqh iaitu: ‘*Tasarruf al-imam 'ala al-ra'iyyah manut bi al-maslahah*’ (‘keputusan pemerintah atas urusan rakyat bergantung kepada maslahat’). Kaedah fiqh tersebut menjelaskan kedudukan dan peranan kerajaan dalam pelaksanaan akta tersebut dalam mengurus tanah pusaka di penempatan berkelompok.

Namun begitu, konsep hakmilik tanah itu tidak dinyatakan secara terang dalam akta berkaitan dan dokumen pemilikan menyebabkan kajian seperti Mohamad *et al.* (2014) berusaha untuk menerangkan sekatan-sekatan yang dikenakan melalui peruntukan akta mengikut perspektif syarak. Selain itu, apa yang tidak dihuraikan dengan lebih lanjut oleh keputusan muzakarah adalah peringkat maslahah dan pihak-pihak yang terkesan jika GSA 1960 ini tidak mengambil tempat dalam pembahagian harta pusaka tersebut. Di samping itu, kajian mengenai alternatif penyelesaian masalah tanah berkelompok mengikut konsep takharuj juga boleh diterokai kerana penyelesaian pembahagian tanah yang tidak dapat dipecah bahagi ini mestilah praktikal dan masuk akal.

Secara keseluruhannya, banyak kajian terdahulu telah menyebutkan bahawa kandungan GSA yang berkait dengan penamaan pemilik atau pentadbir tanah mampu menimbulkan perbalahan antara waris-waris yang berhak (Ariffin & Hussin, 2015; Ahmad *et al.*, 2017; Suhaili & Rahim, 2018). Ini mungkin disebabkan waris masih tidak memahami tujuan penamaan serta bidang kuasa pentadbir yang tidak digariskan dengan jelas lantas memerlukan kepada penerangan lanjut (Mohamad *et al.*, 2014). Terdapat juga isu-isu lain yang disebabkan oleh kelemahan sistem pengurusan sedia ada (Arifin & Hussin, 2015; Ahmad *et al.*, 2017; Mohamad *et al.*, 2011). Tidak kurang juga masalah yang ditimbulkan oleh waris itu sendiri sehingga terjadinya kelewatan dalam pengurusan (Nor Muhamad & Mat Husain, 2013; Arifin & Hussin, 2015; Mohamad *et al.*, 2011).

Rajah 1 menunjukkan tren kajian berkenaan pembahagian tanah pusaka di penempatan berkelompok Malaysia yang tidak melebihi daripada satu penerbitan bagi setiap tahun. Ini disebabkan banyak kajian yang signifikan belum diterbitkan dalam jurnal yang bereputasi. Namun begitu, sekalipun jumlah yang terkumpul daripada kertas-kertas prosiding dan tesis-tesis diambil kira, bilangannya masih terhad dan memerlukan kajian lanjut untuk menyelesaikan masalah di tanah berkelompok secara lebih tuntas di peringkat seluruh negara. Kajian-kajian lepas, pertamanya, telah mencadangkan agar GSA 1960 dipinda, sistem sedia ada diperkemaskan, dan dakwah ilmu faraid serta literasi prosedur undang-undang dipertingkatkan.



**Rajah 1: Bilangan Penerbitan Artikel Jurnal Mengenai Pembahagian Tanah Pusaka di Penempatan Berkelompok Mengikut Tahun (2011 – 2020)**

## KESIMPULAN

Tujuan kajian ini adalah untuk menganalisis kajian-kajian terdahulu berdasarkan tema terhadap pengurusan pembahagian harta pusaka tanah berkelompok. Hasil dapatan kajian yang dibincangkan diatas didapati, kajian-kajian terdahulu berkaitan pembahagian harta pusaka tanah di penempatan berkelompok tertumpu kepada 3 tema utama. Tema-tema tersebut adalah (i) Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) (GSA) 1960; (ii) Isu Sosial, Ekonomi, dan Sosio-Ekonom; dan (iii) Pengurusan Pusaka Tanah Berkelompok Menurut Perspektif Syarak. Hasil kajian ini dijangka memberikan panduan dan input kepada kajian-kajian seterusnya berkaitan pengurusan pusaka terutama bagi tanah berkelompok ini.

Kesimpulannya, penyelidikan mengenai pengurusan pembahagian harta pusaka di Malaysia telah banyak dibuat bagi menjelaskan isu-isu yang timbul akibat praktik semasa, di samping menyuarakan kebimbangan yang terbukti. Cadangan-cadangan penambahbaikan juga telah dilontarkan terhadap pihak berkaitan dalam menjadikan proses pengurusan harta pusaka ini lebih lancar dan efektif sepanjang masa. Walau bagaimanapun, kajian-kajian mendalam mengenai tanah pusaka di penempatan berkelompok berkelompok agak terhad pada kebelakangan ini, dan tinjauan lanjut mengenai keberkesanan praktis pengurusan harta pusaka pasca tahun 2020 agak kurang disebabkan dunia baharu sahaja memasuki dekad yang baharu. Begitu juga keadaannya dengan karya-karya mengenai pengurusan tanah pusaka di penempatan berkelompok yang tidak banyak penerbitan dan banyak memberi fokus pada tanah rancangan FELDA.

## PENGHARGAAN

Projek penyelidikan ini adalah sebahagian daripada Skim Geran Penyelidikan Fundamental (FRGS) (Kod: FRGS/1/2020/SS0/UUM/02/22) yang dibiayai oleh Kementerian Pengajian Tinggi Malaysia. [Kod S/O: 14871]. Kertas kerja ini merupakan projek penyelidikan Mohammad Hazim Firdaus Mohd Asri bagi PhD (Ekonomi Islam) di Pengajian Perniagaan Islam, Pusat Pengajian Perniagaan Islam, UUM.

## RUJUKAN

- Ahmad, S., Idris, N. & Wahid, H. (2017). Sistem Pewarisan Tanah FELDA Intra Generasi: Implikasi Sosial Dan Ekonomi. Diperoleh daripada <http://www.ukm.my/kursimpobukm/2017/06/02/sistem-pewarisan-tanah-felda-intra-generasi-implikasi-sosial-dan-ekonomi/>
- Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960 [Akta 530]
- Akta Pengangkutan Jalan 1987 [Akta 333]
- Arifin, N., & Hussin, K. (2015). Review on Issues and Problems of Transferring Felda Land Ownership. *Journal of Management Research*, 7(2), 229. doi:10.5296/jmr.v7i2.6942
- FELDA (2020). Diperoleh daripada <https://www.felda.gov.my/>
- Hasnan, N. M., Wahid, H., Muda, M. Z. & Yusuf, M. Y. M. (2017). Pindaan Akta GSA (2002) dan Cadangan Model Pembahagian Harta Pusaka Tanah Rancangan Felda. Prosiding PERKEM 12, 1172 – 1180.

Hisyam, N., Kamarudin, M. K., Muda, M., Said, M. N. & Rahim, N. & Razzak, M. (2020).

Inter Vivos Gift as Land Inheritance Mechanism for FELDA Land Holding. *Journal of Politics and Law*, 13, 226. 10.5539/jpl.v13n2p226.

Institut Tanah dan Ukur Negara (INSTUN) (2012). Pengenalan Kepada Akta Tanah (Kawasan Penempatan Berkelompok) 1960.

Jabatan Kemajuan Islam Malaysia (JAKIM) (2009). *Himpunan Keputusan Muzakarah Jawatankuasa Fatwa Kebangsaan: Berhubung Dengan Isu-Isu Muamalat*. Putrajaya: JAKIM.

Jabatan Ketua Pengarah Tanah dan Galian (JKPTG) (2021). Diperoleh daripada <https://www.jkptg.gov.my/my/>

Kementerian Hal Ehwal Ekonomi (April 10, 2019). *Kertas Putih Ke Arah Kelestarian Lembaga Kemajuan Tanah Persekutuan (FELDA)*. Kuala Lumpur: Percetakan Nasional Malaysia Berhad.

Mat Hayin, N. A. (2017). Pertemuan 5 generasi. Diperoleh daripada <https://www.hmetro.com.my/nuansa/2017/09/263697/pertemuan-5-generasi>

Mat Hussain, N. & Nor Muhamad, N. H. (2013). Mekanisme Pembahagian Harta Pusaka Tanah Rancangan: Kajian di Felda Taib Andak, Kulai, Johor. *Kanun: Jurnal Undang-undang Malaysia*, 25(1), 1-21.

Mohamad, Z., Talib, J., & Noor, R. (2011). Issues of land inheritance from FELDA settlers' perspective : A case study among settlers in Lurah Bilut. *International Business Research Conference*.

Mohamad, Z., Noor, R. M., Tapah, S., Hassan, W. Z. W., Zainal, K., Muslim, N., & Alias, J. (2014). The implementation of the milk al-manfaah concept in Malaysia: Reference to the group settlement area land act (1960). *Middle-East Journal of Scientific Research*, 22 (5), 782-788.

Ramli, N. & Ahmad, S. (2014). Sistem Pewarisan Tanah FELDA (GSA) Dan Kesannya Keatas Hubungan Sosial Merentasi Generasi: Pendekatan Teori Dasar Sosial (TDS). Muktamar Wakaf IQLIMI 2014, USIM.

Salam, I. (2020). *Polemik Pusaka Di Tanah Rancangan Felda*. <https://www.bernama.com/bm/tintaminda/news.php?id=1884652>

Suhaili, S., & Rahim, F. (2018). Belia Generasi Kedua Felda (G2F): Kedudukan dan Isu Sosioekonomi. *Perspektif: Jurnal Sains Sosial Dan Kemanusiaan*, 10(3), 41 - 55.

Zulkifli, M. (2008). Isu Pusaka Tanah Rancangan FELDA: Kajian Kes Felda Lurah Bilut Bentong Pahang. *Dalam Konvensyen Kebangsaan Pengurusan Harta Pusaka, Wasiat dan Wakaf*, Bangi, Selangor.